

ENTWICKLUNG

Neue Häuser entstehen in Maierhofen

Ein Neubaugebiet in dem Ortsteil wird 2020 erschlossen – die Bewerbungsfrist für Grundstücke endete.

Von Renate Beck

15. Dezember 2019 05:50 Uhr



Ein neues Baugebiet ist in Maierhofen geplant. Foto: Renate Beck

PAINTEN. In Maierhofen entsteht ein neues Wohnbaugelände. Im September stellte Bürgermeister Michael Raßhofer einen ersten Entwurf des Geländes „Forststraße 1“ vor. Die Bebauung des als „allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesenen Baugeländes orientiert sich am Umfeld der Forststraße.

ANZEIGE



Für das neue Baugelände ist eine Erschließungsstraße in Form einer Stichstraße geplant. Es entsteht eine 4,50 Meter breite Sackgasse. Außerdem ist ein 1,5 Meter breiter Mehrzweckstreifen, in den die verschiedenen Leitungen eingebracht werden können, vorgesehen.

Für die neun Parzellen im neuen Baugelände konnten bis 12. Dezember Bewerbungen abgegeben werden. Wie die Gemeinde mitteilte, erfolgt die Vergabe der Bauplätze nach einem mittlerweile rechtlich geforderten Punktesystem. 2020 wird das Neubaugelände erschlossen. In der November-Sitzung wurden die Ingenieurleistungen für Straßenbau und die Abwasseranlage einstimmig an das Ingenieurbüro Wutz aus Painten und an das Ingenieurbüro Dotzer aus Neumarkt vergeben. Den Planentwurf arbeitete das Ingenieurbüro Komplan aus Landshut aus.

Schallschutzwand erforderlich

Bei der jüngsten Gemeinderatsitzung stellte Städteplaner Fritz Bauer von Komplan den Bebauungs- und Grünordnungsplan vor. Die öffentliche Auslegung läuft. Die Parzellen sind 600 bis 930 Quadratmeter groß. Der bestehende Gewerbebetrieb genießt Bestandsschutz. Im Zuge des Bauleitverfahrens war ein immissionsschutzrechtliches Gutachten erforderlich.

Sehenswürdigkeiten:

Katholische Kirche St. Sebastian, ein Schloss und zwei Kleinbauernhäuser

Einwohner:

rund 250 (Quelle: wikipedia)

Eine Schallschutzwand muss im Bebauungsplan eingeplant werden.

Der Tagesordnungspunkt „Bauentwurf mit Kostenberechnung für die Abwasseranlage“ musste auf die nächste Marktratssitzung verschoben werden, da der Planer nicht anwesend war.

Bei der letzten Sitzung 2019 blickte Bürgermeister Michael Raßhofer auf die vergangenen Monate zurück. Er erinnerte an die Sanierung der Schmiedgasse und den Regensburger Weg, das neue Baugebiet in Maierhofen und die Einführung einer Kinderkrippe.

Drei Großprojekte

2020 stehen viele Aufgaben an. Bürgermeister Raßhofer hofft, „das wir trotz der anstehenden Kommunalwahl den eingeschlagenen Weg gemeinsam wieder so bestreiten“. Mit der Kirchensanierung in Maierhofen, den geplanten Baumaßnahmen bei den Kindergärten und der Sanierung des Weihers seien drei Großprojekte zu bewältigen. „Diese werden uns ziemlich fordern. Aber ich bin mir sicher, dass wir diese gemeinsam meistern werden.“

Linie 69 ist die Buslinie zum Bahnhof Deuerling. Durch die Verlegung der Abfahrtszeit auf 9.23 Uhr ist nun die Nutzung des Tagestickets für zwei Personen zum Preis von 12,70 Euro möglich. Mit diesem Ticket kann man

laut Gemeinde ab 9 Uhr den ganzen Tag mit Bus und Bahn im Raum Regensburg fahren.

Weitere Berichte aus der Region Kelheim [lesen Sie hier](#)

Das könnte Sie auch interessieren



KOMMUNALPOLITIK

**Vorweihnachtliche
Schelte für den OB**



ANZEIGE

**Flüssiges Curcumin –
das beste Curcuma der
Welt?**



MEDIZIN

**Neunburger Chirurg
eröffnet seine Praxis**

[hier werben](#)

 powered by plista